

市住房城乡建设局关于进一步明确建设工程消防验收和 消防验收备案受理材料的通知

苏住建消〔2023〕3号

各县级市(区)住建局(委)、苏州工业园区规建委,各相关单位:

为进一步完善全市建设工程消防验收及消防验收备案工作,规范统一消防验收及消防验收备案受理材料,根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部令第51号)、《建设工程消防设计审查验收工作细则》(建科规〔2020〕5号)、《省厅关于印发<特殊建设工程消防设计审查工作指南><特殊建设工程消防验收工作指南><建设工程消防验收备案工作指南>的通知》(苏建函消防〔2020〕第456号)、《省厅关于印发<建筑工程竣工验收消防查验情况报告(试行)>、<建筑工程竣工验收消防查验现场查验记录表(试行)>的通知》(苏建函消防〔2023〕274号)等文件要求,对全市建设工程消防验收及消防验收备案受理材料予以统一明确,具体通知如下:

一、特殊建设工程消防验收受理材料

1.特殊建设工程消防验收申请表(附件1);

2.苏州市建设工程消防验收、备案工程竣工验收报告(附件3) ;

3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

二、建设工程消防验收备案受理材料

1.建设工程消防验收备案表(附件2) ;

2.苏州市建设工程消防验收、备案工程竣工验收报告(附件3) ;

3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

三、相关要求

1.根据《关于印发〈苏州市深化建设工程施工图审查改革实施细则(试行)〉的通知》(苏建改办〔2020〕6号)文件规定可豁免施工图审查的其他建设工程,在申请消防验收或者消防验收备案时,应提交《施工图免于审查通知单》。

2.统一工程竣工验收报告格式。建设单位进行建设工程竣工验收时,对建设工程是否符合消防设计要求进行查验,查验合格后方可编制苏州市建设工程消防验收、备案工程竣工验收报告。参加竣工验收消防查验各单位应如实填写《建筑工程竣工验收消防查验现场查验记录表》备查,并对所填写内容的真实性负责,不得伪造

查验情况。各县级市(区)消防设计审查验收主管部门应根据通知要求,在受理前严格审查工程竣工验收报告内容。

3.规范消防验收及消防验收备案审批行为。各县级市(区)住建局(委)要主动公开申请条件、办理程序及时限,提供办事指南、材料目录和示范文本,严禁擅自增设或减少消防验收和消防验收备案前置条件和申报材料。

附件:1.特殊建设工程消防验收申请表

2.建设工程消防验收备案表

3.苏州市建设工程消防验收、备案工程竣工验收报告

苏州市住房和城乡建设局

2023年7月10日

附件 1

特殊建设工程消防验收申请表

工程名称: (印章)

申请日期: 年 月 日

建设单位				联系人				联系电话			
工程地址				类别		□新建 □扩建 □改建 □装饰装修					
工程投资额（万元）					总建筑面积（m²）						
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人 （身份证号）		项目负责人 （身份证号）		联系电话 （手机和座机）			
建设单位											
设计单位											
施工单位											
监理单位											
技术服务机构											
特殊建设工程消防设计审查意见书文号							审查合格日期				
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号 或证明文件编号（依法需办理的）							制证日期				
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 （m）	长度 （m）	占地面积 （m²）	建筑面积（m²）		
				地上	地下				地上	地下	
□装饰装修	装修部位		□顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他								
	装修面积（m²）					装修所在层数					
□改变用途	使用性质					原有用途					
□建筑保温	材料类别		□A □B1 □B2			保温所在层数					
	保温部位					保温材料					

施工过程中消防设施检测情况（如有）
技术服务机构（公章）： 项目负责人签名： 年 月 日
建设工程竣工验收消防查验情况及意见
一、基本情况 建设单位（公章）： 项目负责人签名： 年 月 日
二、经审查合格的消防设计文件实施情况 设计单位（公章）： 项目负责人签名： 年 月 日
三、工程监理情况 监理单位（公章）： 项目总监理工程师签名： 年 月 日
四、工程施工情况 施工总承包单位（公章）： 项目经理签名： 年 月 日
五、消防设施性能、系统功能联调联试情况 单位（公章）： 项目负责人签名： 年 月 日
备注：（1）工程是否跨行政区域等相关情况；（2）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（3）如本次属于再次申请消防验收，之前消防验收的具体问题和整改情况；（4）其他相关情况。

建设工程消防验收备案表

工程名称： (印章) 申请日期： 年 月 日

建设单位				联系人				联系电话			
工程地址				类 别		☐ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 装饰装修					
工程投资额（万元）						总建筑面积（m²）					
单位类别		单位名称		资质等级	法定代表人（身份证号）		项目负责人（身份证号）		联系电话（手机和座机）		
建设单位											
设计单位											
施工单位											
工程监理单位											
技术服务机构											
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的）								制证日期			
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层 数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m²）	建筑面积（m²）		
				地上	地下				地上	地下	
☐ 装饰装修	装修部位		☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他								
	装修面积（m²）					装修所在层数					
☐ 改变用途	使用性质					原有用途					
☐ 建筑保温	材料类别		☐ A ☐ B1 ☐ B2			保温所在层数					
	保温部位					保温材料					

施工过程中消防设施检测情况（如有）
技术服务机构（公章）： 项目负责人签名：年 月 日
建设工程竣工验收消防查验情况及意见
二、基本情况 建设单位（公章）： 项目负责人签名：年 月 日
三、符合消防工程技术标准的设计文件实施情况 设计单位（公章）： 项目负责人签名：年 月 日
四、工程监理情况 监理单位（公章）： 项目总监理工程师签名：年 月 日
四、工程施工情况 施工总承包单位（公章）： 项目经理签名：年 月 日
五、消防设施性能、系统功能联调联试 单位（公章）： 项目负责人签名：年 月 日
备注：（1）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（2）其他相关情况。

苏州市建设工程消防验收、备案 工程竣工验收报告

工程名称：_____

验收日期：_____年____月____日

建设单位：_____

(公章)

苏州市住房和城乡建设局

建设工程消防验收、备案工程
竣工验收报告目录

序号	名称	页码
1	施工图审查合格书（意见书）	
2	建设工程施工许可证	
3	建筑工程竣工验收 消防查验情况报告	
4	单位工程质量竣工验收记录	

施工图审查合格书（意见书）

证件扫描件粘贴处：

备注：施工图免审的建设工程将免审凭证扫描件粘贴表格内

建设工程施工许可证

证件扫描件粘贴处：

备注：依法需要办理施工许可证的建设工程将证件扫描件粘贴表格内；依法可不办理施工许可证的建设工程需将小型（临时）建设工程开工登记备案表扫描件粘贴表格内。

建筑工程竣工验收消防查验情况报告

(试行)

建设单位（公章）：_____

年 月 日

江苏省住房和城乡建设厅制

填表说明

1. 建筑工程竣工验收消防查验依据消防法律法规规章、国家工程建设消防技术标准和消防设计文件开展。

2. 建设单位应以单体建筑或单位工程为单元开展消防查验，分别填写现场消防查验记录表，并据此编制工程竣工验收消防查验情况报告。各单体建筑基本情况在《建筑工程竣工验收消防查验情况报告》“建筑名称”一栏中具体描述。

3. 建设单位可以委托具备相应能力的消防审验技术服务机构开展竣工验收消防查验。开展消防查验的单位不得与工程设计、施工、工程监理单位为同一家或有隶属、利益关系。

4. 消防查验情况报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，内容应真实。申请消防验收或申报消防验收备案时提交的工程竣工验收报告应当包括消防查验情况。

5. 所有表格中栏目或内容可根据需要自行增加。表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

建筑工程竣工验收消防查验综述

一、查验依据

1. 《中华人民共和国消防法》;
2. 《江苏省消防条例》;
3. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第 51 号);
4. 《建设工程消防设计审查验收工作细则》(建科规〔2020〕5 号);
5. 其他有关法律法规及国家工程建设消防技术标准;
6. 消防设计文件。

二、查验主要内容及过程

_____年____月____日至_____年____月____日,建设单位组织设计、施工、工程监理、消防审验技术服务机构等单位进行竣工验收消防查验。查验内容包括:(1)是否完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;(2)是否有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告);(3)建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程是否验收合格,设计、施工、工程监理等单位是否确认工程消防质量符合有关标准;(4)消防设施性能、系统功能联调联试等内容是否检测合格。

三、查验结论

本次竣工验收阶段消防查验结论为:(☐合格 ☐不合格)。

四、查验组成员:

查验组人员基本情况

姓名	工作单位	专业	职称	查验范围	备注

建设单位项目负责人签名(单位公章): _____

年 月 日

建筑工程竣工验收消防查验情况报告

查验日期： 年 月 日- 年 月 日

一、项目基本情况										
工程名称										
建设单位		联系人		联系电话						
工程地址		类别		☐ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）						
工程投资额（万元）				总建筑面积(m ²)						
单位类别	单位名称	统一社会信用代码	法定代表人姓名	项目负责人						
				姓名	身份证号	联系电话（移动电话）				
建设单位										
设计单位										
总承包施工单位										
消防专业承包单位1										
消防专业承包单位2										
.....										
工程监理单位										
消防审验技术服务机构（查验单位）										
消防审验技术服务机构（检测单位）										
特殊建设工程消防设计审查意见书文号						审查合格日期				
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的）						制证日期				
建筑消防设施检测报告编号（如有）						检测合格日期				
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
单体建筑1										
单体建筑2										
.....										

☐ 装饰 装修	装修部位	☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他		
	装修面积(m ²)		装修所在层数	
☐ 改变 用途	现用途		原有用途	
☐ 建筑 保温	材料类别	☐ A ☐ B1 ☐ B2	保温所在层数	
	保温部位		保温材料	

二、建筑工程消防施工质量责任查验情况

各单位应当履行的消防质量责任和义务		查验结论
建设单位	不得明示或者暗示设计、施工、工程监理、消防审验技术服务机构等单位及其从业人员违反建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准，降低建设工程消防设计、施工质量；	☐符合 ☐不符合
	实行工程监理的建设工程，依法将消防施工质量委托监理；	
	按照工程消防设计要求和合同约定，选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备；	
	组织有关单位进行建设工程竣工验收时，对建设工程是否符合消防要求进行查验；	
	特殊建设工程依法申请建设工程消防设计审查，未经消防验收合格不得投入使用。	
设计单位	按照建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准进行设计，编制符合要求的消防设计文件，不得违反国家工程建设消防技术标准强制性条文；	☐符合 ☐不符合
	在设计文件中选用的消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、性能等技术指标，符合国家规定的标准；	
	参加建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防设计实施情况签章确认，并对建设工程消防设计质量负责。	
施工单位	按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件组织施工，不得擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；	☐符合 ☐不符合
	按照消防设计要求、施工技术标准和合同约定检验消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备的质量，使用合格产品，保证消防施工质量；	
	参加建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量负责。	
工程监理单位	按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件实施工程监理；	☐符合 ☐不符合
	在消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备使用、安装前，核查产品质量证明文件，不得同意使用或者安装不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑构配件和设备；	
	参加建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量承担监理责任。	
消防审验技术服务机构	应当按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准和国家有关规定提供服务；	☐符合 ☐不符合
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；	

(检测单位)	已完成合同约定的技术服务各项内容，并应对出具的意见或者报告负责。		
消防审验技术服务机构 (查验单位)	应当按照建筑工程法律法规、国家工程建设消防技术标准和国家有关规定提供服务；		☐ 符合 ☐ 不符合
	建筑工程消防施工质量符合有关标准；		
	已完成合同约定的技术服务各项内容，并应对出具的意见或者报告负责。		
三、建筑工程消防查验内容汇总			
序号	查验项目	查验内容	
1	工程消防设计、合同约定的消防内容完成情况	☐ 完成工程设计和合同约定的消防各项内容	
2	工程施工管理资料和消防技术档案	消防施工管理资料： ☐ 工程概况表； ☐ 分包单位资质报审表； ☐ 开工报告、竣工报告； ☐ 建设工程质量事故勘查记录； ☐ 建设工程质量事故报告书（含质量事故处理资料）； ☐ 见证试验检测汇总表； ☐ 检测不合格报告及处理汇总表； ☐ 涉及消防责任查验的相关资料。 消防技术档案： ☐ 施工组织设计及专项施工方案； ☐ 图纸会审记录、设计变更汇总、技术核定单、设计交底记录和洽商记录、竣工图； ☐ 主要材料、构件、设备的质量证明文件、进场复试报告及现场检测资料； ☐ 工程测量（工程定位、放线记录）汇总表、工程定位测量记录 ☐ 管道、设备及管道附件试验记录 ☐ 隐蔽工程、检验批验收记录； ☐ 分项工程质量验收记录； ☐ 分部工程质量验收记录； ☐ 设备单机试运转记录； ☐ 单系统试运转调试记录； ☐ 消防设施性能、系统功能联调联试记录及检测报告。 完整的工程施工管理资料和消防技术档案： ☐ 有 ☐ 无	

		查验项目	查验结论	查验项目	查验结论
		☐ 总平面布局（XF-1） ☐ 防火间距 ☐ 消防车道 ☐ 消防车登高操作场地	☐ 合 格 ☐ 不 合格	☐ 通风与空调（XF-10）	☐ 合 格 ☐ 不 合格
3	工程涉及消防的分部分项工程； 工程消防施工质量符合有关标准	☐ 建筑与结构（XF-2） ☐ 建筑类别 ☐ 耐火等级 ☐ 防火分区 ☐ 防烟分区 ☐ 防火分隔 ☐ 安全疏散 ☐ 平面布置	☐ 合 格 ☐ 不 合格	☐ 建筑电气（XF-11）	☐ 合 格 ☐ 不 合格
		☐ 屋面（XF-3）	☐ 合 格 ☐ 不 合格	☐ 火灾自动报警系统（XF-12）	☐ 合 格 ☐ 不 合格
		☐ 建筑装饰装修（XF-4） ☐ 外墙保温 ☐ 外墙装饰 ☐ 内装修 ☐ 内装饰材料 ☐ 电气安装与装修 ☐ 装修对消防设施影响 ☐ 装修对疏散设施影响	☐ 合 格 ☐ 不 合格	☐ 消防电梯（XF-13）	☐ 合 格 ☐ 不 合格
		☐ 消火栓系统（XF-5）	☐ 合 格 ☐ 不 合格	☐ 防爆（XF-14）	☐ 合 格 ☐ 不 合格
		☐ 自动喷水灭火系统（XF-6）	☐ 合 格 ☐ 不 合格	☐ 消防设施性能、系统功能联调联试（XF-15）	☐ 合 格 ☐ 不 合格
		☐ 细水雾灭火系统（XF-7）	☐ 合 格 ☐ 不 合格	☐ 现场实测记录（XF-16）	☐ 合 格 ☐ 不 合格
		☐ 气体灭火系统（XF-8）	☐ 合 格 ☐ 不 合格	☐ 其他系统（自行填写名称）	☐ 合 格 ☐ 不 合格
		☐ 建筑灭火器（XF-9）	☐ 合 格 ☐ 不 合格		
4	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测	☐ 消防设施性能、系统功能联调联试检测报告 本工程共涉及____个单项，消防设施性能、系统功能联调联试等内容已检测合格。			

四、建筑工程消防施工质量查验意见		
查 验 单 位	设计单位	查验意见： 设计单位项目负责人 签字(单位公章)： 年 月 日
	施工单位	查验意见：涉及消防施工的专业承包单位较多，在此要全部盖章。 消防专业承包单位1项目负责人签字(单位公章)： 年 月 日 消防专业承包单位2项目负责人签字(单位公章)： 年 月 日
		查验意见： 总承包施工单位项目负责人签字(单位盖章)： 年 月 日
	工程监理单位	查验意见： 工程监理单位项目负责人签字(单位公章)： 年 月 日
	消防审验技术服务机构 (检测单位)	查验意见： 消防审验技术服务机构(检测单位)项目负责人签字(单位公章)： 年 月 日
	消防审验技术服务机构 (查验单位)	查验意见： 消防审验技术服务机构(查验单位)项目负责人签字(单位公章)： 年 月 日
	建设单位	查验意见： 建设单位项目负责人签字(单位公章)： 年 月 日

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称		结构 类型		层数/ 建筑面积	
施工单位		技术 负责人		开工日期	
项目负责 人		项目 技术 负责人		完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共____分部，经核查符合设计及标准规定____分部			
2	质量控制资料核查	共____项，经核查符合规定____项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查____项，符合规定项，共抽查____项，符合规定____项，经返工处理符合规定____项			
4	感官质量验收	共抽查____项，达到“好”和“一般”的____项，经返修处理符合要求的____项			
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制