

# 江苏省住房和城乡建设厅

苏建函消防〔2023〕274号

## 江苏省住房和城乡建设厅关于印发《建筑工程竣工验收消防查验情况报告（试行）》《建筑工程竣工验收消防查验现场查验记录表（试行）》的通知

各设区市住房城乡建设局（建委）：

围绕落实《江苏省消防条例》关于“建设单位组织建设工程竣工验收时，应当对建设工程是否符合消防要求进行查验”的要求，为进一步压实建设单位首要责任和其他参建各方主体责任，规范竣工验收消防查验行为，切实提升我省建筑工程消防施工质量，省住房和城乡建设厅组织编制了《建筑工程竣工验收消防查验报告（试行）》《建筑工程竣工验收消防查验现场查验记录表（试行）》，现印发你们，请遵照执行。

各地执行过程中如有疑问或建议，请及时反馈我厅消防管理处，以便今后修订时完善。

联系人：建设工程消防管理处 周伟

联系电话：025-51868839，电子邮箱：jszjtxfc@126.com

附件：1.《建筑工程竣工验收消防查验报告（试行）》

2.《建筑工程竣工验收消防查验现场查验记录表  
(试行)》

江苏省住房和城乡建设厅

2023年6月7日

(此件公开发布)

---

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2023年6月7日印发

---

附件 1

# 建筑工程竣工验收消防查验情况报告 (试行)

建设单位(公章): \_\_\_\_\_

年 月 日

江苏省住房和城乡建设厅制

## 填表说明

1. 建筑工程竣工验收消防查验依据消防法律法规规章、国家工程建设消防技术标准和消防设计文件开展。

2. 建设单位应以单体建筑或单位工程为单元开展消防查验，分别填写现场消防查验记录表，并据此编制工程竣工验收消防查验情况报告。各单体建筑基本情况在《建筑工程竣工验收消防查验情况报告》“建筑名称”一栏中具体描述。

3. 建设单位可以委托具备相应能力的消防审验技术服务机构开展竣工验收消防查验。开展消防查验的单位不得与工程设计、施工、工程监理单位为同一家或有隶属、利益关系。

4. 消防查验情况报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，内容应真实。申请消防验收或申报消防验收备案时提交的工程竣工验收报告应当包括消防查验情况。

5. 所有表格中栏目或内容可根据需要自行增加。表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

## 建筑工程竣工验收消防查验综述

### 一、查验依据

1. 《中华人民共和国消防法》；
2. 《江苏省消防条例》；
3. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第 51 号）；
4. 《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建科规〔2020〕5 号）；
5. 其他有关法律法规及国家工程建设消防技术标准；
6. 消防设计文件。

### 二、查验主要内容及过程

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，建设单位组织设计、施工、工程监理、消防审验技术服务机构等单位进行竣工验收消防查验。查验内容包括：（1）是否完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；（2）是否有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；（3）建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程是否验收合格，设计、施工、工程监理等单位是否确认工程消防质量符合有关标准；（4）消防设施性能、系统功能联调联试等内容是否检测合格。

### 三、查验结论

本次竣工验收阶段消防查验结论为：（合格 不合格）。

### 四、查验组成员：

#### 查验组人员基本情况

姓名	工作单位	专业	职称	查验范围	备注

建设单位项目负责人签名（单位公章）：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 建筑工程竣工验收消防查验情况报告

查验日期： 年 月 日- 年 月 日

一、项目基本情况										
工程名称										
建设单位		联系人				联系电话				
工程地址		类别		<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）						
工程投资额（万元）				总建筑面积(m <sup>2</sup> )						
单位类别	单位名称	统一社会信用代码	法定代表人姓名	项目负责人						
				姓名	身份证号	联系电话（移动电话）				
建设单位										
设计单位										
总承包施工单位										
消防专业承包单位 1										
消防专业承包单位 2										
.....										
工程监理单位										
消防审验技术服务机构（查验单位）										
消防审验技术服务机构（检测单位）										
特殊建设工程消防设计审查意见书文号								审查合格日期		
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号(依法需办理的)								制证日期		
建筑消防设施检测报告编号(如有)								检测合格日期		
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地上	地下
单体建筑 1										
单体建筑 2										
.....										
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积(m <sup>2</sup> )						装修所在层数			
<input type="checkbox"/> 改变用途	现用途						原有用途			
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数			
	保温部位						保温材料			

## 二、建筑工程消防施工质量责任查验情况

各单位应当履行的消防质量责任和义务		查验结论
建设单位	<p>不得明示或者暗示设计、施工、工程监理、消防审验技术服务机构等单位及其从业人员违反建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准，降低建设工程消防设计、施工质量；</p> <p>实行工程监理的建设工程，依法将消防施工质量委托监理；</p> <p>按照工程消防设计要求和合同约定，选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备；</p> <p>组织有关单位进行建设工程竣工验收时，对建设工程是否符合消防要求进行查验；</p> <p>特殊建设工程依法申请建设工程消防设计审查，未经消防验收合格不得投入使用。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
设计单位	<p>按照建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准进行设计，编制符合要求的消防设计文件，不得违反国家工程建设消防技术标准强制性条文；</p> <p>在设计文件中选用的消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、性能等技术指标，符合国家规定的标准；</p> <p>参加建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防设计实施情况签章确认，并对建设工程消防设计质量负责。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
施工单位	<p>按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件组织施工，不得擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；</p> <p>按照消防设计要求、施工技术标准和合同约定检验消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备的质量，使用合格产品，保证消防施工质量；</p> <p>参加建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量负责。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
工程监理单位	<p>按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件实施工程监理；</p> <p>在消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备使用、安装前，核查产品质量证明文件，不得同意使用或者安装不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑构配件和设备；</p> <p>参加建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量承担监理责任。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
消防审验技术机构 (检测单位)	<p>应当按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准和有关规定提供服务；</p> <p>消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</p> <p>已完成合同约定的技术服务各项内容，并应对出具的意见或者报告负责。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
消防审验技术机构 (查验单位)	<p>应当按照建筑工程法律法规、国家工程建设消防技术标准和有关规定提供服务；</p> <p>建筑工程消防施工质量符合有关标准；</p> <p>已完成合同约定的技术服务各项内容，并应对出具的意见或者报告负责。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合

### 三、建筑工程消防查验内容汇总

序号	查验项目	查验内容
1	工程消防设计、合同约定的消防内容完成情况	<input type="checkbox"/> 完成工程设计和合同约定的消防各项内容
2	工程施工管理资料和消防技术档案	消防施工管理资料： <input type="checkbox"/> 工程概况表； <input type="checkbox"/> 分包单位资质报审表； <input type="checkbox"/> 开工报告、竣工报告； <input type="checkbox"/> 建设工程质量事故勘查记录； <input type="checkbox"/> 建设工程质量事故报告书（含质量事故处理资料）； <input type="checkbox"/> 见证试验检测汇总表； <input type="checkbox"/> 检测不合格报告及处理汇总表； <input type="checkbox"/> 涉及消防责任查验的相关资料。  消防技术档案： <input type="checkbox"/> 施工组织设计及专项施工方案； <input type="checkbox"/> 图纸会审记录、设计变更汇总、技术核定单、设计交底记录和洽商记录、竣工图； <input type="checkbox"/> 主要材料、构件、设备的质量证明文件、进场复试报告及现场检测资料； <input type="checkbox"/> 工程测量（工程定位、放线记录）汇总表、工程定位测量记录 <input type="checkbox"/> 管道、设备及管道附件试验记录 <input type="checkbox"/> 隐蔽工程、检验批验收记录； <input type="checkbox"/> 分项工程质量验收记录； <input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录； <input type="checkbox"/> 设备单机试运转记录； <input type="checkbox"/> 单系统试运转调试记录； <input type="checkbox"/> 消防设施性能、系统功能联调联试记录及检测报告。  完整的工程施工管理资料和消防技术档案： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

		查验项目	查验结论	查验项目	查验结论
3	工程涉及消防的分部分项工程； 工程消防施工质量符合有关标准	<input type="checkbox"/> 总平面布局（XF-1） <input type="checkbox"/> 防火间距 <input type="checkbox"/> 消防车道 <input type="checkbox"/> 消防车登高操作场地	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 通风与空调（XF-10）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 建筑与结构（XF-2） <input type="checkbox"/> 建筑类别 <input type="checkbox"/> 耐火等级 <input type="checkbox"/> 防火分区 <input type="checkbox"/> 防烟分区 <input type="checkbox"/> 防火分隔 <input type="checkbox"/> 安全疏散 <input type="checkbox"/> 平面布置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 建筑电气（XF-11）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 屋面（XF-3）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统（XF-12）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修（XF-4） <input type="checkbox"/> 外墙保温 <input type="checkbox"/> 外墙装饰 <input type="checkbox"/> 内装修 <input type="checkbox"/> 内装饰材料 <input type="checkbox"/> 电气安装与装修 <input type="checkbox"/> 装修对消防设施影响 <input type="checkbox"/> 装修对疏散设施影响	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 消防电梯（XF-13）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 消火栓系统（XF-5）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 防爆（XF-14）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统（XF-6）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 消防设施性能、系统功能联调联试（XF-15）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统（XF-7）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 现场实测记录（XF-16）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 气体灭火系统（XF-8）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 其他系统（自行填写名称）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 建筑灭火器（XF-9）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	.....	
		4	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测	<input type="checkbox"/> 消防设施性能、系统功能联调联试检测报告 本工程共涉及__个单项，消防设施性能、系统功能联调联试等内容已检测合格。	



附件 2

建筑工程竣工验收消防查验  
现场查验记录表  
(试行)

江苏省住房和城乡建设厅制

## 填表说明

1. 建筑工程竣工验收消防查验依据消防法律法规规章、国家工程建设消防技术标准和消防设计文件开展。

2. 抽样项目应根据《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建科规〔2020〕5号）对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量。

3. 现场抽样查看、测量、设施及系统功能测试应符合下列要求：

（1）建筑工程涉及具体项目名称抽样数量不低于30%，且不少于6处（或分区或楼层）；当总数不大于6处（或分区或楼层）时，应全部检查。原则上抽查数量以处为计量基数；如数量较多，如喷头、管网、室内消火栓、火灾探测器等可按层抽查。抽查部位应合理划分，均匀分布，不宜集中；首层、顶层、标准、避难层、设备层、地下室（至少一层）应包含在抽查范围内。

（2）防火间距、消防车道、消防车登高操作场地的设置及安全出口的形式和数量应全部检查。

（3）特殊消防设计专家评审意见所涉内容应全部检查。

4. 有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差应满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差应不超过5%，且不影响正常使用功能和消防安全，否则查验不合格。

5. 查验内容为消防设施性能、系统功能联调调试的，满足设计文件要求并能正常实现的，查验为合格。查验内容只要有1处不合格，则该项查验内容为不合格。未按照消防设计文件施工，造成单项名称内容缺少或与设计文件严重不符、影响工程消防安全功能实现的，查验为不合格。

6. 建设单位应以单体建筑或单位工程为单元开展消防查验，分别填写现场消防查验记录表，并据此编制工程竣工验收消防查验情况报告。

7. 建设单位可以委托具备相应能力的消防审验技术服务机构开展竣工验收消防查验。开展消防查验的单位不得与工程设计、施工、工程监理单位为同一家或有隶属、利益关系。

8. 涉及隐蔽工程部分，消防查验应核查隐蔽工程验收记录，或根据需要结合施工进度适时在过程中开展消防查验。

9. 所有表格中栏目或内容可根据需要自行增加。表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

10. 表格中“检查人”系指建设、设计、施工、工程监理、消防审验技术服务机构等单位项目负责人。

总平面布局现场查验记录表

XF-1

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
<input type="checkbox"/> 总平面布置	<input type="checkbox"/> * 防火间距 (备注 2)	建筑总平面布局及与相邻建筑的间距应满足消防救援要求； 实测设计文件中有要求的防火间距（建筑物之间间距，建筑物与其它特殊构筑物之间间距）；	相关实测数据填写 后面实测实量表 XF-16	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	<input type="checkbox"/> * 消防车道	核查车道位置、设置形式、坡度、承载力、回车场、现场标识等； 核查车道净宽、净高、转弯半径、妨碍消防车操作的障碍物、影响消防车安全作业的架空高压线； 核查路面承载力检测报告（备注 1）； 实测车道净宽、净高、回车场面积、转弯半径、坡度（不应大于 10%）等。	填写部位要能反映 检查数量； 只有一处的检查部位，直接打“√”	
	<input type="checkbox"/> * 消防车登高操作场地	核查登高操作场地的位置、长度、宽度、坡度、承载力； 核查消防救援口位置、尺寸、数量及现场永久性标识； 核查场地与建筑之间有无进深大于 4m 的裙房及其他消防车操作的障碍物或消防车作业的架空影响登高救援的树木、架空高压电线等； 核查场地承载力的检测报告（备注 1）； 实测登高救援场地长度、宽度、坡度； 实测消防救援口的尺寸。		

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

备注：1. 消防车道路面、消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。

2. 表格中打“\*”表示实测内容，下同。

建筑与结构现场查验记录表

XF-2

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论	
□建筑与结构	□建筑类别	核对建筑的防火性能和设防标准应与建筑高度（埋深）、层数、规模、类别、结构形式、使用性质、功能用途、火灾危险性等相适应。		□合格 □不合格	
	□耐火等级	核对建筑耐火等级或工程结构的耐火性能； 核查主要结构或构件（柱、梁、楼板、外墙、钢结构防火处理）燃烧性能、耐火等级和耐火极限。			
	□防火分区	核查防火分区位置、形式及其完整性； 核查建筑内横向、竖向的防火分区； 核查特殊场所的防火分隔（备注 1、2、3、4）。			
	□防烟分区	核对防烟分区设置位置、形式及完整性； 核查防烟分隔材料燃烧性能； 测试活动挡烟垂臂的下垂功能。			
	□防火分隔	□防火墙	核查设置位置、方式； 核查防火墙与结构梁、楼板或屋面板的严密性； 核查防火墙耐火极限。		
		□防火隔墙、防火玻璃墙	核查设置位置、方式； 核查防火墙与结构梁、楼板或屋面板的严密性； 核查防火隔墙上的门、窗等开口部位防止火灾蔓延至防火隔墙另一侧的措施； 核查住宅分户墙、住宅单元之间的墙体、防火隔墙与建筑外墙、楼板、屋顶相交处的防火封堵措施； 核查建筑外墙上水平或竖向相邻开口之间用于防止火灾蔓延的墙体、隔板或防火挑檐等实体分隔结构的耐火性能； 核查建筑外墙上、下层开口之间防止火灾沿外墙开口蔓延至其他楼层内的措施； 核查住宅建筑外墙上相邻套房开口之间的水平距离或防火措施； 核查用于防火分隔的防火玻璃墙耐火性能。		
□防火卷帘		核查其类型、位置、等级、标识及防火封堵严密性； 测试手动、自动控制功能。			

	<input type="checkbox"/> 防火门、防火窗	核查设置位置、类型、等级、开启方式、标识，核对设置数量，检查安装质量； 核查防火门、防火窗、闭门器、防火玻璃等； 测试双扇防火门顺序器功能、常闭防火门自闭功能及常开防火门、防火窗的联动控制功能。			
	<input type="checkbox"/> 防火封堵	核查电气线路和各类管道穿过防火墙、防火隔墙、竖井井壁、建筑变形缝处和楼板处孔隙的防火封堵严密性及防火封堵组件的耐火性能； 核查通风空调系统管道、防烟与排烟系统管道穿过防火墙、防火隔墙、楼板、建筑变形缝处及建筑内未按防火分区独立设置的通风空调系统中的竖向风管与每层水平风管交接的水平管段处防火封堵措施； 核查竖向井井壁耐火极限、检查门位置及耐火等级、标识及在每层楼板处需设防火分隔措施的耐火性能。			
	<input type="checkbox"/> 安全疏散	<input type="checkbox"/> * 安全出口	核查其位置、数量，疏散楼梯间、前室防烟措施，管道穿越疏散楼梯间、前室处及门窗洞口等防火分隔设置情况，地下室、半地下室与地上层共用楼梯的防火分隔； 实测疏散宽度、建筑疏散距离、前室面积、高度。		
		<input type="checkbox"/> * 疏散门	核查疏散门的设置位置、形式和开启方向； 实测疏散宽度； 测试逃生门锁装置。		
		<input type="checkbox"/> * 疏散走道	核查设置位置；核查排烟条件； 实测疏散宽度、疏散距离、高度。		
		<input type="checkbox"/> * 避难层（间）	核查设置位置、形式、平面布置和防火分隔；防烟条件；疏散楼梯、消防电梯设置； 实测有效避难面积。		
<input type="checkbox"/> 平面布置	核查特殊场所的平面布置位置要求（备注3、4）				

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

备注：1. 特殊场所的防火分隔主要指：（1）住宅建筑中的车库和锅炉房；（2）除居住建筑中的套内自用厨房可不分隔外，建筑内的厨房；（3）医疗建筑中的手术室或手术部、产房、重症监护室、贵重精密医疗装备用房、储藏间、实验室、胶片室等；（4）建筑中的儿童活动场所、老年人照料设施；（5）除消防水泵房、消防控制室防火分隔应符合《建筑防火通用规范》GB55037 规定外，其他消防设备或器材用房；（6）燃油或燃气锅炉、可燃油浸变压器、充有可燃油的高压电容器和多油开关、柴油发电机房等独立建设的设备用房与民用建筑贴邻时；（7）附设在建筑内的燃油或燃气锅炉房、柴油发电机房。

2. 住宅与非住宅功能合建的建筑防火分隔要求。

3. 商店营业厅、公共展览厅等的布置、儿童活动场所的布置、老年人照料设施的布置、医疗建筑中住院病房的布置和分隔、歌舞娱乐放映游艺场所的布置和分隔；木结构建筑中的相关特别场所的布置位置。

4. 存在生产、储存火灾危险性的建筑防火分隔应符合相关规范要求。

屋面工程现场查验记录表

XF-3

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
□ 屋 面 工 程	□建筑屋面保温	核查屋面保温系统的设置位置、形式； 核查屋面保温材料的燃烧性能；核查隐蔽工程验收记录。		□合 格 □不合格

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

建筑装饰装修现场查验记录表

XF-4

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
□ 建筑装饰装修	□ 外墙保温	核查外墙外保温系统、每层楼板处的防火分隔与封堵措施； 核查有关场所或部位采用 B1 级燃烧性能保温材料的保温系统外表面使用不燃材料设置防护层的防火措施； 核查外保温材料的燃烧性能；核查隐蔽工程验收记录。		□ 合格 □ 不合格
	□ 外墙装饰	核查外装饰材料的防火性能文件； 核查建筑幕墙在每层楼板外沿处防止火灾通过幕墙空腔等构造竖向蔓延的措施；核查隐蔽工程验收记录。		
		核查建筑的外部装修和户外广告牌的设置。		
	□ 内装修	核查装修范围、使用功能、平面分区的改变等。		
	□ 内装饰材料	核查顶棚、墙面和地面装修材料（含装修基层材料）的燃烧性能；核查隐蔽工程验收记录； 核查特殊部位的材料镜面反光性能（备注 1）。		
	□ 电气安装与装修	核查电气设备发热情况和周围材料燃烧性能和防火隔热、散热措施等。		
	□ 装修对消防设施影响	有无影响消防设施的使用功能。		
□ 装修对疏散设施影响	核查安全出口、疏散出口、疏散走道等，测量疏散宽度、安全出口、疏散出口等是否受影响。			

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

备注：1. 特殊部位指：“（1）疏散出口的门；（2）疏散走道及其尽端、疏散楼梯间及其前室的顶棚、墙面和地面；（3）供消防救援人员进出建筑的出入口的门、窗；（4）消防专用通道、消防电梯前室或合用前室的顶棚、墙面和地面。”

消火栓系统现场查验记录表

XF-5

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
□ 消 火 栓 系 统	□供水水源	核查天然水源/市政供水的保证措施；核查市政供水的进水管数量、管径、供水压力、现场标识；核查处地管隐蔽工程验收记录。		□合 格 □不合格
	□消防水池	核查消防水池位置、容量、水位显示与报警装置等。		
	□高位消防水箱	核查高位消防水箱位置、容量、水位显示与报警装置、水量保证措施等。		
	□消防水泵房	核查消防水泵房位置、防火分隔、安全出口、防淹措施等； 测试应急照明。		
	□消防水泵	核查消防水泵数量、规格、型号、吸水方式，泵进出水管控制阀常开状态锁定及标识，水泵启动控制装置、水锤消除设施规格型号等。		
	□消防给水设备	核查气压罐的调节容量、稳压泵数量、规格、型号等。		
	□水泵接合器	核查水泵接合器位置、数量、规格、永久性标志铭牌等。		
	□室外消火栓	核查室外消火栓位置、数量、标识、消防车取水口等。		
	□* 室内消火栓	核查室内消火栓同楼层数量、位置、规格、型号、栓口设置及栓箱组件、标识等； 实测同楼层消火栓间距。		
	□管道及配件	核查材质、管径、压力、形式、连接方式、标识、防冻防腐措施、管道组件设置、支吊架等，核查隐蔽工程验收记录。		
	□试压和冲洗	核查冲洗、试验记录。		
□功能测试	测试水泵手动、自动启停，双电源及主备水泵切换等功能；测试稳压泵的稳压功能； 测试消火栓试射情况； 测试室外消火栓流量、压力； 测试水泵接合器充水情况； 测试压力开关或流量开关自动启泵功能； 测试消火栓箱启泵按钮报警信号情况； 测试控制室直接启动消防水泵功能。			

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

自动喷水灭火系统现场查验记录表

XF-6

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> 供水水源	核查天然水源/市政供水的保证措施； 核查市政供水的进水管数量、管径、供水压力、现场标识； 核查埋地管隐蔽工程验收记录。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	<input type="checkbox"/> 消防水池/消防水箱	核查消防水池位置、容量、水位显示与报警装置等； 核查高位消防水箱位置、容量、补水措施、水位显示与报警装置、水量保证措施等。		
	<input type="checkbox"/> 消防水泵	核查数量、规格、型号、吸水方式，泵进出水管控制阀常开状态及标识，水泵启动控制装置、水锤消除设施规格型号等。		
	<input type="checkbox"/> 气压给水和稳压设备	核查消防气压给水设备气压罐容积（总容积、最大有效水容积）、气压、水位及工作压力； 核查稳压泵的数量、规格等。		
	<input type="checkbox"/> 水泵接合器	核查水泵接合器位置、数量、规格、永久性标志铭牌等。		
	<input type="checkbox"/> 报警阀组	核查报警阀组位置、数量及组件、标识，水力警铃位置，排水设施等。		
	<input type="checkbox"/> 喷头	核查设置场所、规格型号、位置、公称动作温度、间距，与障碍物距离，有腐蚀性气体环境、有冰冻、有碰撞危险场所等喷头安装情况，及被污染、遮挡等情况。		
	<input type="checkbox"/> 管道及组件	核查材质、压力、连接方式、形式、标识、防冻防腐措施、末端试水装置及排水设施、其他管网组件设置、支吊架等，核查隐蔽工程验收记录。		
	<input type="checkbox"/> 试压和冲洗	核查冲洗、试验记录。		
<input type="checkbox"/> 功能测试	测试水泵手动、自动启停，双电源及主备水泵切换； 测试稳压泵的稳压功能； 测试系统流量、压力； 测试水力警铃喷嘴压力及警铃声强； 测试雨淋阀动作情况； 测试压力开关动作后，消防水泵及联动设备启动、信号反馈； 测试报警阀、水力警铃动作情况； 测试水流指示器动作、压力开关动作情况； 测试水泵远程手动、压力开关连锁启动功能。			

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

细水雾灭火系统现场查验记录表

XF-7

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
<input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统	<input type="checkbox"/> 系统及防护区	核查系统形式； 核查保护对象位置、分区划分、用途、通风及可燃物种类、环境温度，围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况，出入口处声光警报装置设置和安全标志，防护区的开口情况等。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	<input type="checkbox"/> 供水水源	核查系统的水质及保证措施，进（补）水管管径、供水能力； 核查储水箱的位置、容量、材质、密闭性、防尘、避光措施，自动补水装置、液位显示、高低液位报警装置和溢流、透气及放空装置、过滤器的设置。		
	<input type="checkbox"/> 泵组系统	核查水泵数量、规格、型号、吸水方式，泵吸出水管上的压力表、安全阀、信号阀、止回阀及控制阀常开状态锁定及标识，水泵控制柜（盘）、系统安全阀的动作压力等； 核查泵组系统的自动补水的流量、水压； 核查在消防值班室监视水泵或其他供水设备的工作状态及其供电状况。		
	<input type="checkbox"/> 瓶组系统	核查瓶组系统的部件组成、铭牌标记、安全阀的设置； 核查储水容器或储所容器布置位置、规格、型号、固定方式和标志、充装量、充装压力； 核查瓶组系统的储水量和驱动气体储量、备用量； 核查瓶组的机械应急操作处的标志、有铅封的安全销或保护罩。		
	<input type="checkbox"/> 稳定泵组	核查稳压泵的数量、规格、型号。		
	<input type="checkbox"/> 系统组件及阀组	核查系统组件的位置、防机械碰撞损伤、防腐蚀措施； 核查防护区控制阀位置、规格、型号、开关锁定或指示标志、控制防护区的永久性标志牌、信号反馈装置； 核查过滤器安装位置、材质、网孔孔径； 核查系统的泄水阀、闭式系统的排气阀、闭式系统试水阀、开式系统的泄放试验阀及其他组件设置。		
	<input type="checkbox"/> 细水雾喷头	核查设置场所、数量、规格、型号及闭式喷头公称动作温度、位置、喷雾强度、间距、安装高度和工作压力，与墙、梁等障碍物距离，有腐蚀性气体环境、有冰冻、有碰撞危险场所等喷头安装情况，及被污染、遮挡等情况。		

	□管道	核查材质、规格、型号、压力、连接方式、标识、防冻措施、支吊架等，核查隐蔽工程验收记录；核查有爆炸危险场所的管道导除静电的措施；核查管道与支吊架间的防电化学腐蚀措施； 核查管网上的控制阀、动作信号反馈装置、止回阀、试水阀、安全阀、排气阀等规格和安装位置、安装质量。		
	□试压、冲洗、吹扫	核查冲洗、试验、吹扫记录。		
	□功能测试	测试水泵手动、自动启停，主、备水泵切换；主备电源切换； 测试稳压泵的稳压功能； 测试分区控制阀的动作功能； 测试水泵的自动和手动启动功能以及巡检功能； 测试开式系统的冷喷试验； 测试每个系统的模拟联动试验功能； 测试系统与火灾自动报警系统的联动功能。		

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

气体灭火系统现场查验记录表

XF-8

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
□ 气体灭火系统	□ 防护区	核查保护对象位置、分区划分、用途、通风及可燃物种类、环境温度，围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况，疏散通道、标识和应急照明，出入口处声光警报装置设置和安全标志，排气或泄压装置，专用呼吸器具配备等。		□ 合格 □ 不合格
	□ 储存装置间/灭火剂储存装置/驱动装置	核查装置间位置、通道、应急照明及安全措施等； 核查储存容器数量、规格、型号、位置、固定方式、标志、灭火剂充装量、压力等； 核查集流管材质、规格、连接方式，选择阀及信号反馈装置规格型号、标志等，驱动装置规格型号、数量和标志等，驱动气瓶充装量和压力，驱动瓶和选择阀的应急手动操作处标志等。		
	□ 管网/喷嘴	核查管道及附件材质、布置规格、规格型号、连接方式、支吊架等，核查隐蔽工程验收记录； 核查喷嘴规格、型号、安装位置、方向及喷嘴数量、与障碍物的距离等。		
	□ 试压、吹扫	核查吹扫、试验记录。		
	□ 功能测试	测试双电源切换； 测试灭火剂主备用量切换； 模拟自动启动系统。		

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

建筑灭火器现场查验记录表

XF-9

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
□ 建筑灭火器	□种类、数量	核查类型、规格、灭火级别、同层数量等。		□合格 □不合格
	□*配置、布置	核查位置、设置点的设置数量、摆放位置等；实测设置点距离。		

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

通风与空调现场查验记录表

XF-10

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
<input type="checkbox"/> 通风与空调	□系统设置	核查系统设置形式。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	□*自然排烟/自然通风	核查位置、外窗开启方式等；实测外窗净开启面积。		
	□机械排烟正压送风	核查位置、数量、形式等。		
	□防火阀、排烟防火阀	核查位置、型号、同层数量、支吊架等，核查隐蔽工程验收记录。		
	□排烟风机/加压送（补）	核查位置、数量、种类、规格、型号、主备电源供电等。		
	□管道	核查布置、材质、保温材料、支吊架及排烟管道连接形式等，核查隐蔽工程验收记录。		
	□功能测试	测试机械排烟和正压送风的电动、手动开启和复位等功能； 测试防火阀、排烟防火阀的关闭和复位功能； 测试排烟风机启停控制、主备电源自动切换功能； 测试远程直接启动风机； 测试风机的联动启动、电动防火阀，电动排烟窗，排烟、送风口的联动功能； 联动测试，查看风口气流方向，实测风速，楼梯间、前室、合用前室余压； 测试风口、防火阀、排烟窗等信号反馈。		

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

建筑电气现场查验记录表

XF-11

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
□ 建筑 电气	□消防电源	查验消防用电负荷等级、供电形式等。		□合 格 □不合格
	□备用发电机	核查备用发电机位置、规格型号、功率、燃料配备等； 测试应急启动发电机的启动时间。		
	□柴油发电机房	核查柴油发电机房位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求，核查储油间的设置等； 测试应急照明照度。		
	□其他备用电源	核查 EPS 或 UPS 等位置、容量及备用电源房的防火要求等。		
	□变配电房	核查位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求；有无水管穿越； 测试应急照明照度。		
	□消防配电	核查消防设备的专用供电回路，消防用电设备的配电箱及末端切换装置及断路器设置，配电线路敷设及防护措施等，核查隐蔽工程验收记录； 测试消防用电设备末端切换装置等。		
	□用电设施	核查架空线路与保护对象的间距； 核查开关、灯具等装置的发热情况和隔热、散热措施等。		
	□电气火灾监控系统	核查电气火灾监控系统的设置，电气火灾监控探测器、电气火灾监控设备的位置、数量、规格型号、技术参数。		
	□消防应急照明和疏散指示标志	核查类别、型号、数量、安装位置、间距； 核查设置场所； 核查特殊场所设置的保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志； 核查消防应急照明、疏散指示、消防安全标志； 测试消防应急照明和灯光疏散指示标志的备用电源的连续供电时间、应急功能及照度。		

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

火灾自动报警系统现场查验记录表

XF-12

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	<input type="checkbox"/> 消防控制室	核查位置、防火分隔、安全出口、防淹措施、与消防设施无关的电气线路及管线穿越等；测试应急照明。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	<input type="checkbox"/> 系统形式	核查系统设置形式。		
	<input type="checkbox"/> 火灾探测器	核查位置、规格、型号、间距等，核对同区域数量。		
	<input type="checkbox"/> 消防通讯	核查消防电话位置、数量等。		
	<input type="checkbox"/> 布线	核查线缆选型、敷设方式及防火保护措施等，核查隐蔽工程验收记录。		
	<input type="checkbox"/> 应急广播及警报装置	核查消防应急广播、火灾警报装置位置，核对同区域数量等。		
	<input type="checkbox"/> 火灾报警控制器、联动设备及消防控制室图形显示装置	核查设备规格、选型、设备布置、设备的打印、显示、声报警、光报警功能等，及相关设备联动控制功能；核查消防电源监控系统、传感器、线路、监控器等的安装。		
	<input type="checkbox"/> 防火门监控系统	核查防火门监控模块、电动闭门器、释放器、门磁开关等部件安装；核查防火门监控模块与电动闭门器、释放器、门磁开关等部件之间连接线长度。		
	<input type="checkbox"/> 功能测试	测试主、备电源切换； 测试火灾探测器报警功能； 测试内、外线通话功能； 测试应急广播及警报装置功能； 测试故障报警、探测器报警、手动按钮报警功能，及设备联动控制功能等。		

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

消防电梯验收现场查验记录表

XF-13

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
<input type="checkbox"/> 消防电梯	<input type="checkbox"/> * 电梯井道及前室	核查位置、数量、前室门形式、井壁及机房墙体耐火性能和防火构造，井道内管线情况等； 核查消防电梯载重量、首层入口处的标识和供消防救援人员专用的操作按钮； 核查电梯井底的防水、排水设施； 核查隐蔽工程验收记录； 核查前室短边尺寸； 实测前室的面积。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	<input type="checkbox"/> 轿厢	核查消防电梯轿厢内装修材料及专用消防对讲电话线缆的燃烧性能、轿厢内部专用消防对讲电话和视频监控系统的终端设备。		
	<input type="checkbox"/> 功能测试	测试消防电梯的速度、专用对讲电话和专用的操作按钮； 测试消防电梯的联动功能等。		

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

防爆现场查验记录表

XF-14

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	结论
□防爆	<input type="checkbox"/> * 泄压设施	核查位置、泄压形式等； 实测泄压口面积。		□合格 □不合格
	<input type="checkbox"/> 防静电、防积聚、防流散等措施	核查设置形式等，核查隐蔽工程验收记录。		
	<input type="checkbox"/> 爆炸危险场所(部位)	核查设置形式、建筑结构、位置、分隔措施等。		
	<input type="checkbox"/> 电气防爆	核查防爆区电气设备类型、标牌、标识等。		

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

消防设施性能、系统功能联调联试查验记录表

XF-15

名称及功能	测试部位	结论
□消防设施性能、系统功能联调联试		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

现场查验实测记录表

XF-16

项目名称				
项目	实测内容	抽样位置	实测情况	结论
防火间距	间距	全查	实测数据合格打“√”，不合格打“×”写上部位、数据	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
消防车道	净宽	全查		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	净高			
	坡度			
	回车场面积			
	转弯半径			
消防车登高操作场地	长×宽	全查		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	坡度			
	消防救援口的尺寸			
安全出口	疏散宽度	全查		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	疏散高度			
	建筑疏散距离			
	前室面积			
疏散门	疏散宽度			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
疏散走道	疏散宽度			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	疏散高度			
	疏散距离			
避难层（间）	有效面积			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
室内消火栓	同层间距			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
自然排烟/自然通风	窗净开启面积			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
消防电梯	前室面积			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
防爆泄压设施	泄压口面积			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建筑灭火器	同层设置点间距			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

检查人：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日